

**ANEXO I**  
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO**



**LEGENDA**

- - - POLIGONAL PORTO DO ITAQUI - EMAP
- ▨ MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.

COORDENADAS DA POLIGONAL MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.		
POINTOS	NORTE	ESTE
1	9715194.143	570289.58
2	9715138.868	570274.275
3	9715113.008	570306.048
4	9715000.891	570286.121
5	9715068.516	570235.813
6	9715052.789	570220.07
7	9715050.113	570214.681
8	9715191.582	570202.727
9	9715259.062	570209.675

**01 PLANTA COORDENADAS - MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.**  
ESC: SEM ESCALA

D		E		24/01/2020		PAULO RAMOS		ACVELINDA		ALVEIRDA		APROVADO	
REV.	TIPO DE DESL.	DATA	ELABORADO POR	VERIFICADO POR	VALIDADO POR	COORDENADOR DA EMPRESA							
(0) PROJEÇÃO	(01) PARA APROVAÇÃO	(02) PARA REVISÃO	(03) PARA COTAÇÃO	(04) APROVADO PARA CONSTRUÇÃO	(05) EM CASO DE COMPRA	(06) CORRETORES	EM CANCELAMENTO						



EMPRESA

TÍTULO:

PLANTA DE COORDENADAS DA AREA DO MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A., LOCALIZADA NO PORTO DO ITAQUI, EM SÃO LUIS - MA.

Nº PROJ: 2020-05-GRR-1000-0001 DATA: JANEIRO/2020 REVISÃO: 02

PLANTA COORDENADAS - MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.

RESP. TÉCNICO: PAULO RAMOS / CAU Nº A126754-0

CONTRATAÇÃO:

ESCALA: SEM ESCALA

Nº PROJETO: 01/01



# MEMORIAL DESCRITIVO

08/2020

ÁREA A-25, DESTINADA À  
INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO  
PORTO DO ITAQUI, EM SÃO LUÍS (MA)

TÍTULO:

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:

GEACO

Nº COTEC:

GEPRO

DATA:

julho/2020

REVISÃO:

0

Nº FOLHA:

2 de 26

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este Memorial Descritivo tem como finalidade descrever e especificar de forma clara as instalações físicas da área destinada a industrialização de Trigo, localizada dentro da poligonal do Porto do Itaqui, em São Luís – MA.

Trata-se de área atualmente arrendada ao Moinho Cruzeiro do Sul com 8.275,49m<sup>2</sup> mais área anexa com 4.816,96m<sup>2</sup>, totalizando uma área total de 13.092,45m<sup>2</sup>.


Este Memorial contempla planta baixa, fotos e demais informações julgadas relevantes para sua composição.

## 2. PLANTA DE SITUAÇÃO

A imagem abaixo mostra toda a área em que o processo produtivo da industrialização de Trigo ocorre e nova área anexa.



Imagem 01: Planta situação da área destinada à Indústria de Trigo

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.</b>				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>3 de 26</b>

EMAP  
 Fig. 07  
 Proc. n° 9610/23  
 Sup. 4

### 3. DESCRIÇÃO ATUAL DA ÁREA

O Moinho Cruzeiro do Sul, unidade São Luís – MA, iniciou suas atividades na área de alimentos em 1960 com a construção de um moinho de trigo no terminal portuário do Itaqui.

A empresa tem como atividade principal a moagem de trigo e fabricação de derivados. Realiza operações de recebimento de trigo bruto, sua principal matéria prima, a qual chegando de navio ao Porto do Itaqui, onde é descarregado e posteriormente transportado para as suas instalações, onde ocorre a fabricação e expedição dos produtos.

O processo produtivo compreende e divide-se em 4 etapas principais:

- Recepção e armazenagem de grãos;
- Limpeza e preparação do trigo para a moagem;
- Moagem do trigo e produção de farinha;
- Envase, armazenagem e despacho dos produtos acabados.

#### 1. Descrição da Estrutura Operacional Existente

Este tópico descreve as principais instalações pertencentes a área arrendada pela Moinho Cruzeiro do Sul S.A. no Porto Organizado do Itaqui.

O Moinho Cruzeiro do Sul ocupa atualmente uma área 8.275,49m<sup>2</sup>. O layout apresenta 11 blocos distintos, totalizando 8.156m<sup>2</sup> de área construída.

Os Blocos encontram-se implantados e dispostos de forma modular com o intuito de satisfazer a um organograma básico de funcionamento de um estabelecimento industrial.

Na distribuição geral dos blocos – ver figura 02 – tem-se:

- Bloco 01 - Portaria
- Bloco 02 - Administração
- Bloco 03 - Área de Pesagem
- Bloco 04 - Galpão de Estocagem
- Bloco 05 - Subestação

16/10/20

TÍTULO:  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO:  
**ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM  
SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>4 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	-----------------------------

- Bloco 06 - Casa de Máquinas
- Bloco 07 - Oficina
- Bloco 08 - Silos
- Bloco 09 - Prédio de Produção
- Bloco 10 - Carregamento de Caminhões
- Bloco 11 – Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

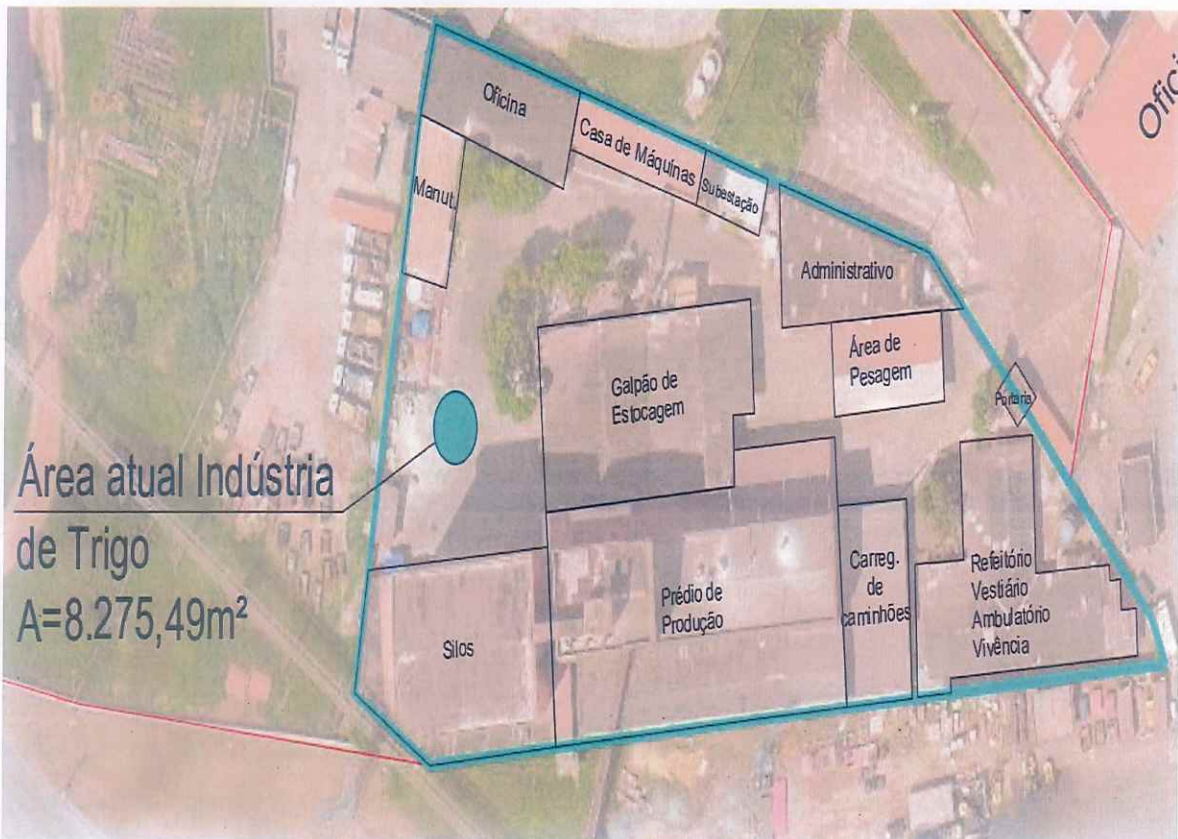



Imagem 02: Localização das Edificações da área Industrial de Trigo

Quanto à caracterização das instalações de armazenagem da área, há dois armazéns construídos em alvenaria e possuem 220m<sup>2</sup> de área total, sendo a soma das capacidades estáticas totais dos dois armazéns iguais à 650 toneladas.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>5 de 26</b>

Os 18 silos da Moinho Cruzeiro do Sul, possuem uma capacidade total estática de 6.150 toneladas, sendo 12 silos verticais e 6 silos horizontais.

#### 4. DRESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES


##### 1. Portaria

A edificação compreende uma área de 25,76m<sup>2</sup> e nela funciona a portaria que controla a entrada e saída da industrial de Trigo e está em pleno funcionamento, porém é necessário que a pintura seja recuperada.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores Cerâmica
Piso	Cerâmico;
Forro	Forro de gesso;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Basculantes em vidro; Janelas em vidro;
Portas	Portas de alumínio (externa) e compensado (interna) (obs: em boas condições);
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No WC, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto; Ambiente externo iluminado por pontos de iluminação na parede.
Combate a incêndio	Edificação possui um extintor categoria ABC.

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

		EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO		
TÍTULO:		MEMORIAL DESCRITIVO		
OBJETO:		ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.		
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 6 de 26

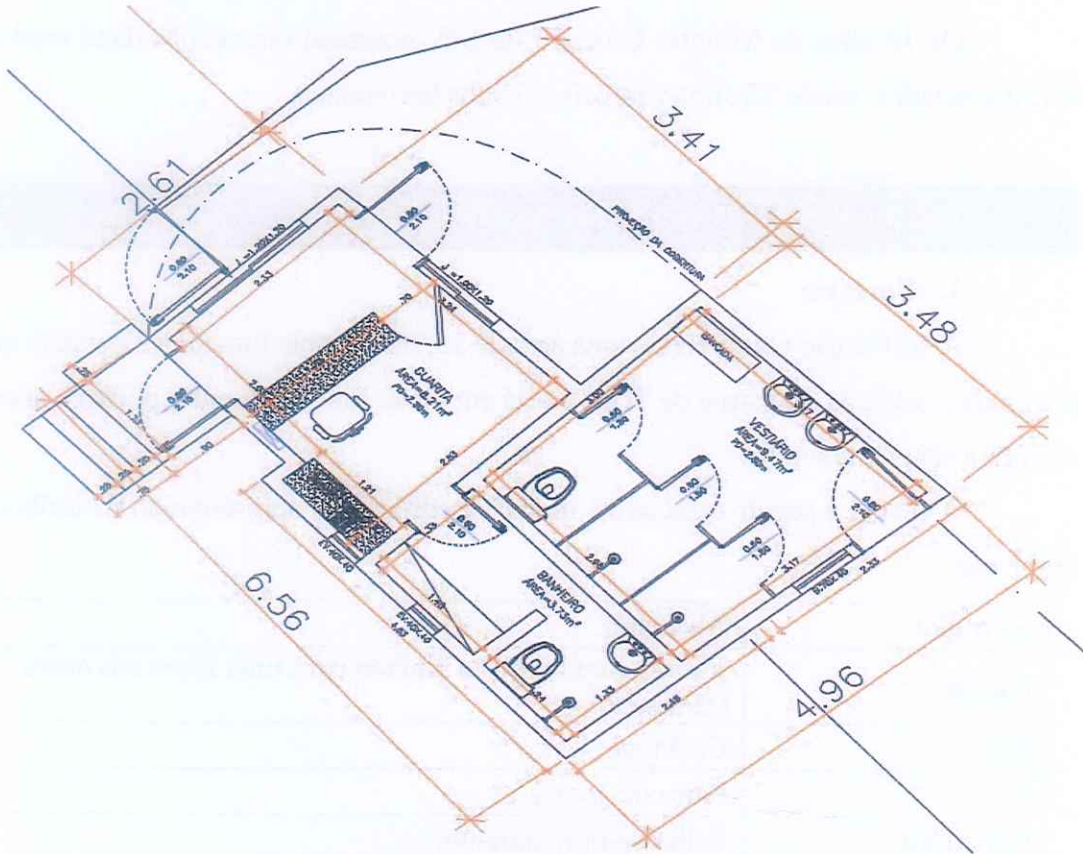


Imagem 03: Planta Baixa Portaria


## 2. Administração

O prédio de Administração compreende uma área de 299,57m<sup>2</sup>. Cabe ressaltar que a edificação encontra-se em funcionamento.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e Cerâmica (externa);
Piso	Cerâmica;
Forro	Forro de gesso;
Cobertura	Telha de fibrocimento;



	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP, PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 7 de 26



Esquadrias	Basculantes em vidro; Janelas em vidro;
Portas	Portas de alumínio (externa) e compensado (interna) (obs.: em boas condições);
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, térreo e 1º pavimento, apresentando os atributos de cada ambiente.

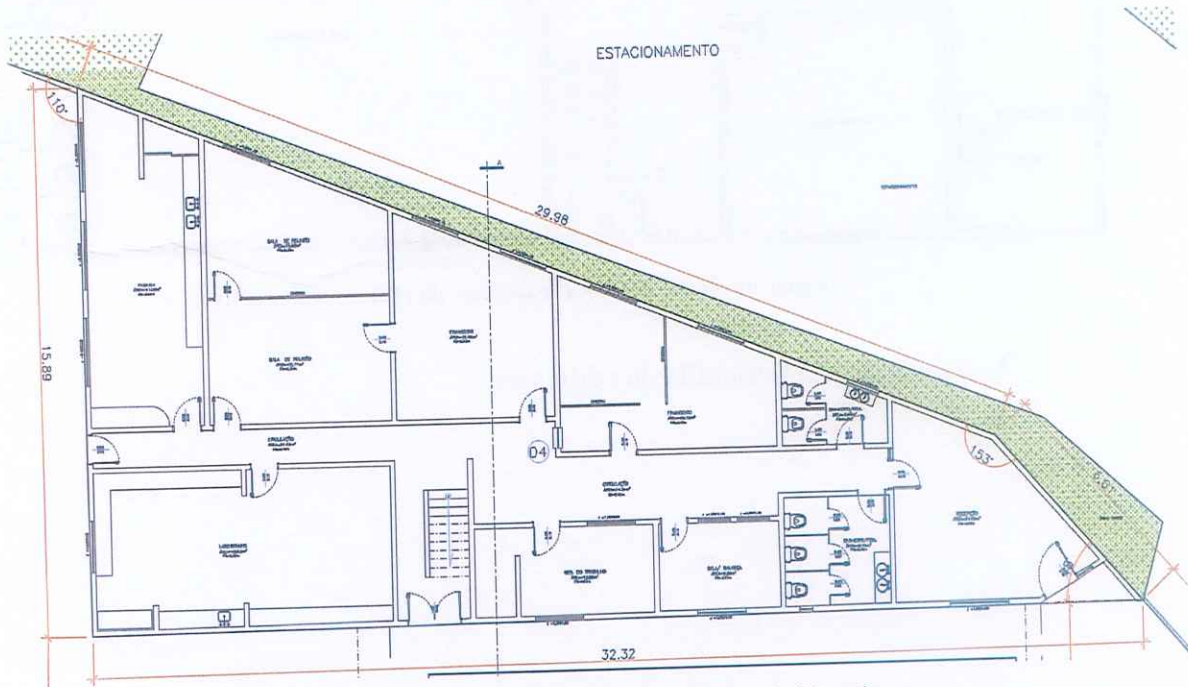


Imagem 04: Planta Baixa – térreo do prédio Administrativo

Fls. 22  
Processo nº 1630/20  
Data 07



TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>
		Nº FOLHA: <b>8 de 26</b>	

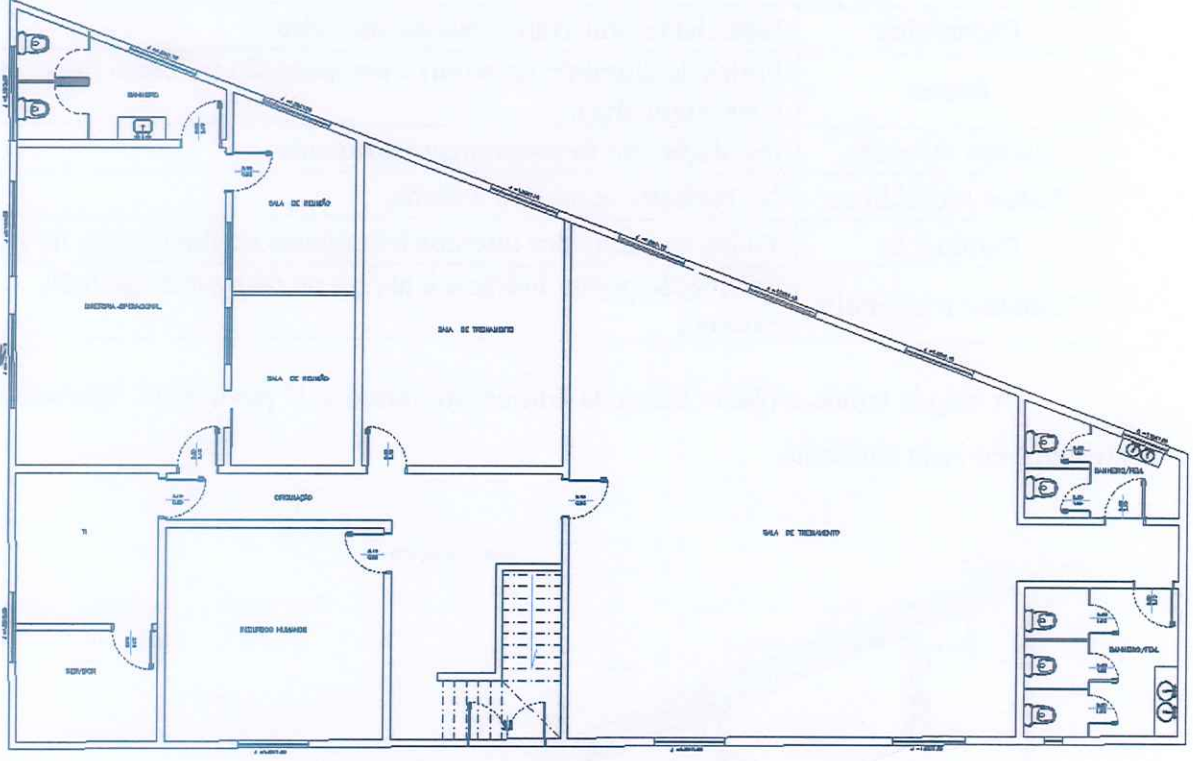


Imagem 05: Planta Baixa – 1º pavimento do prédio Administrativo

A seguir temos a fotografia da edificação.


	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,          LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM          SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>9 de 26</b>



Imagem 06: Prédio Administrativo

### 3. Área de Pesagem

A Edificação de Pesagem compreende uma área de 211,66m<sup>2</sup>. Cabe ressaltar que a edificação encontra-se em funcionamento.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Estrutura Metálica;
Parede	Não há;
Piso	Pavimentação asfáltica;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha metálica;

TÍTULO:  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO:  
**ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
 LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM  
 SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>10 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------

Esquadrias	Não há;
Portas	Não há;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	Não há;
Iluminação	Toda a cobertura metálica têm pontos de iluminação;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

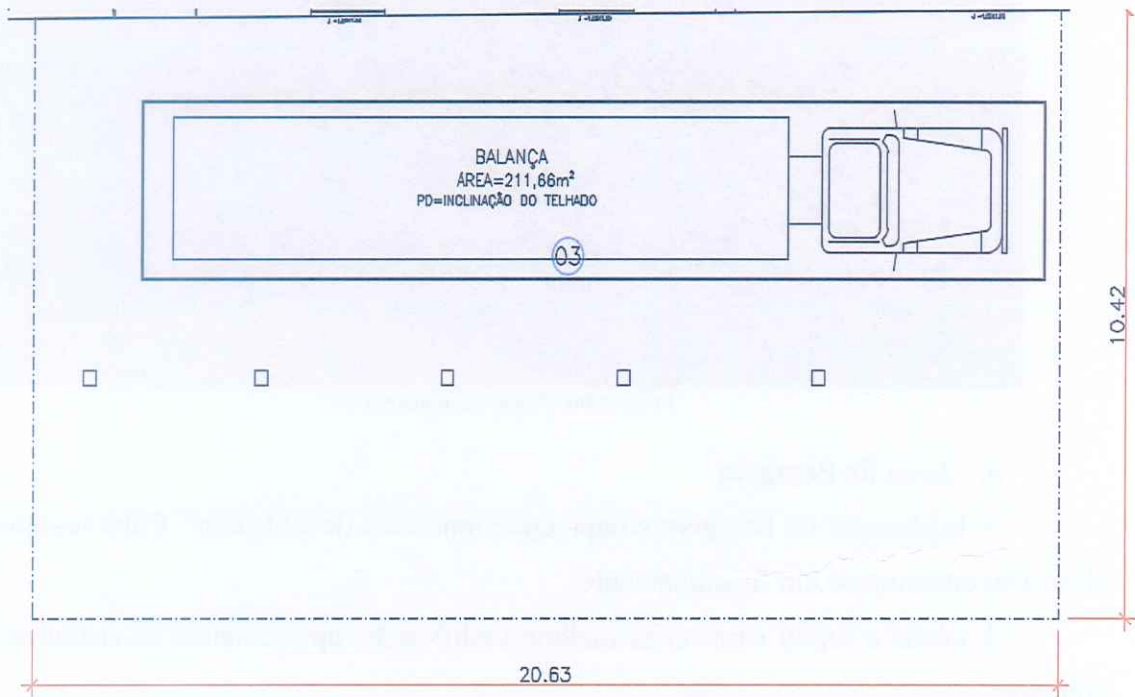



Imagem 07: Planta baixa – Área de Pesagem

A seguir temos a fotografia da edificação.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>11 de 26</b>

EMAP  
 Fls. 15  
 Proc. nº 1630/20  
 Rec. 9



Imagem 08: Área de Paisagem

#### 4. Galpão de Estocagem

O Galpão compreende uma área de 675,50m<sup>2</sup>. No entorno do Armazém existe uma canaleta em concreto para que ocorra a drenagem pluvial.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Piso industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em alumínio;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;

1030/21  
1030



EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP  
PORTO DO ITAQUI  
GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

TÍTULO:  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO:  
**ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM  
SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>12 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------

Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

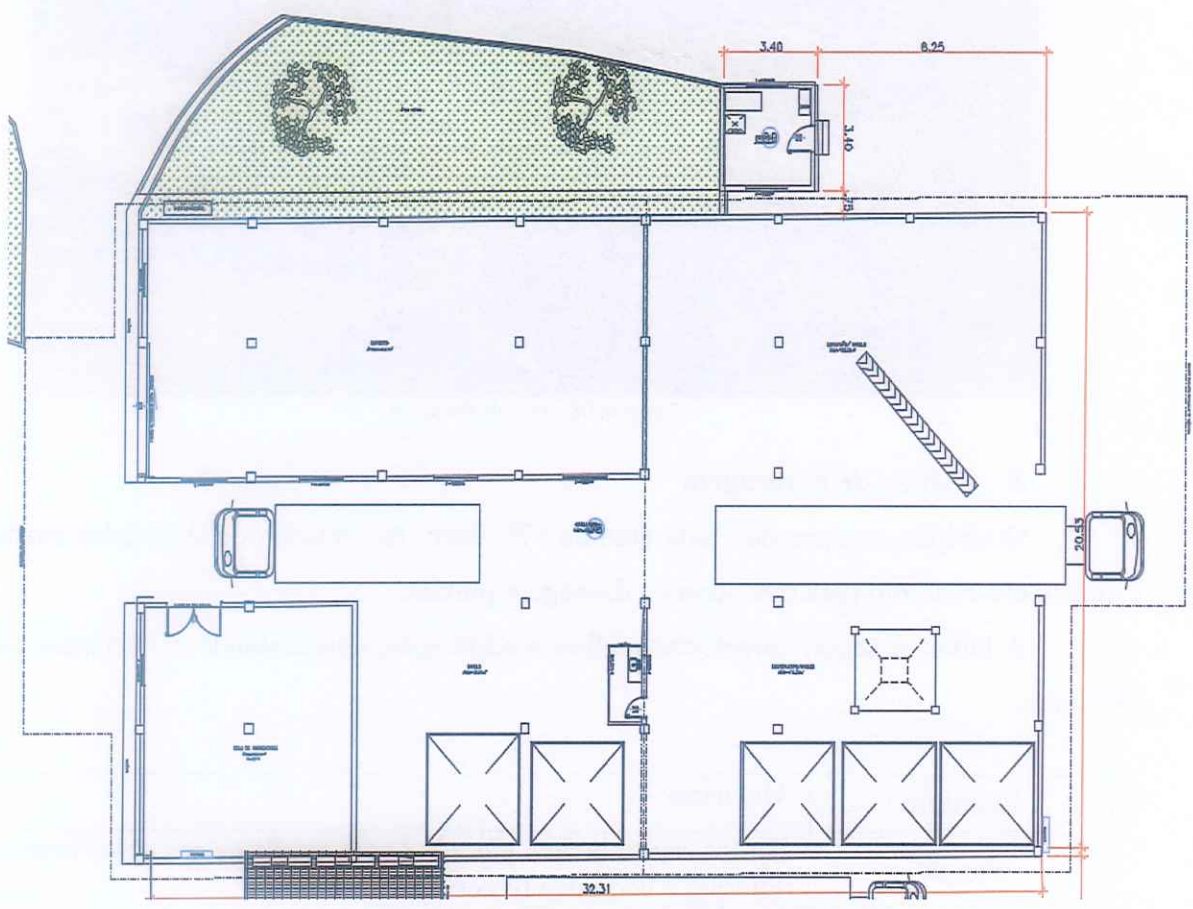


Imagem 09: Planta Baixa – Galpão de Estocagem

A seguir temos a fotografia da edificação.


	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP nº 17 PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>13 de 26</b>



Imagem 10: Galpão de Estocagem

### 5. Subestação

A Subestação compreende uma área de 56,29m<sup>2</sup>.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Piso industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em alumínio;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	Não há;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;

Protocolo nº 1370/2020

TÍTULO:  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO:  
**ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM  
SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>14 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------

Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;
--------------------	---

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

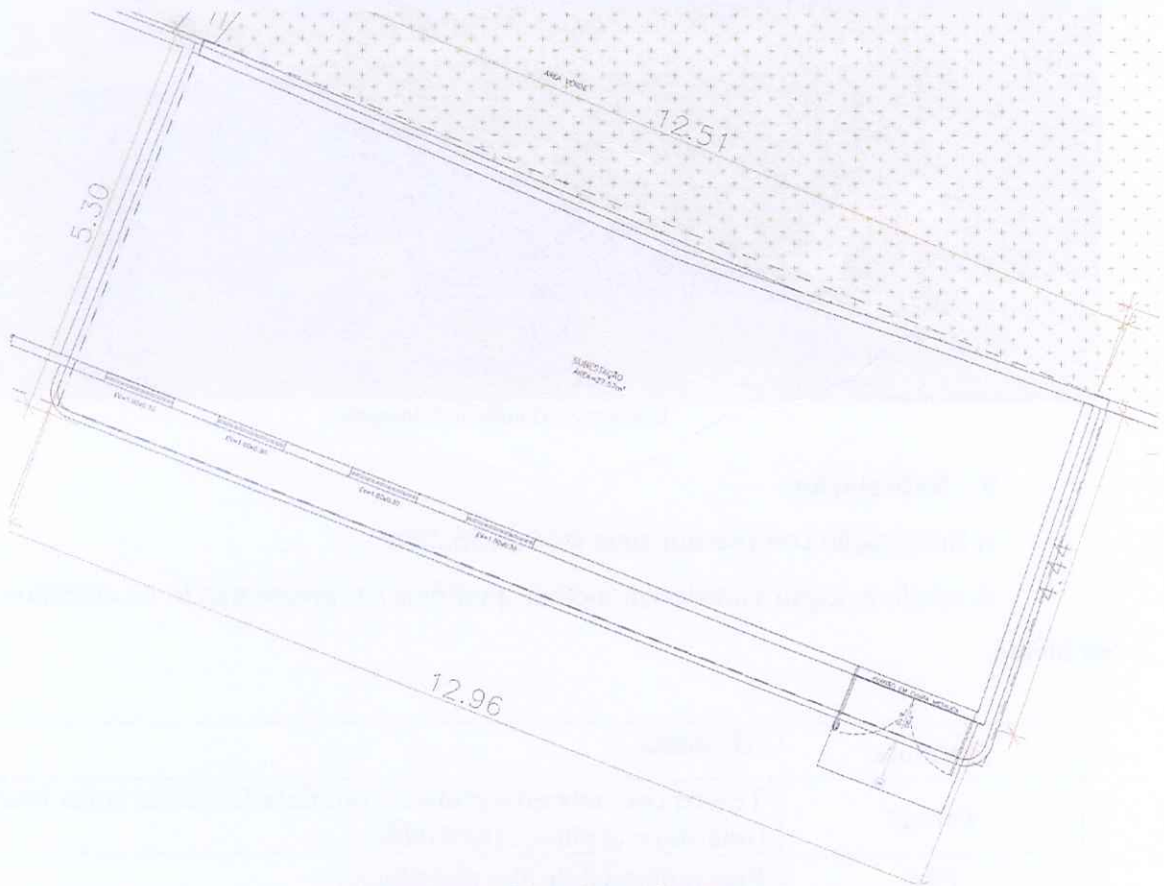


Imagem 11: Planta Baixa – Subestação

### 6. Casa de Máquinas

A Casa de Máquinas compreende uma área de 105,89m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
-----------	------------



	<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP</b> <b>PORTO DO ITAQUI</b> <b>GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO</b>			
	<b>TÍTULO:</b> <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	<b>OBJETO:</b> <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,</b> <b>LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM</b> <b>SÃO LUÍS/MA.</b>			
<b>RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:</b> <b>GEACO</b>	<b>Nº COTEC:</b> <b>GEPRO</b>	<b>DATA:</b> <b>julho/2020</b>	<b>REVISÃO:</b> <b>0</b>	<b>Nº FOLHA:</b> <b>15 de 26</b>

Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em alumínio;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui extintor de incêndio;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

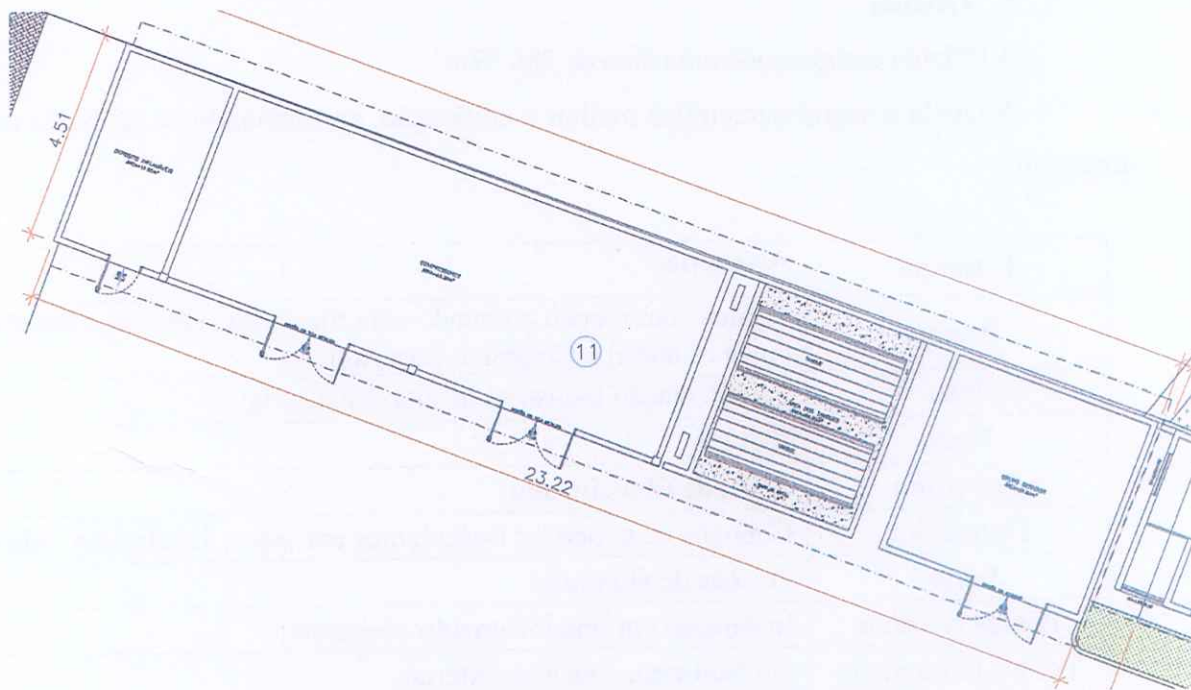


Imagem 12: Planta Baixa – Casa de Máquinas

A seguir temos a fotografia da edificação.


				
<b>EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP</b> <b>PORTO DO ITAQUI</b> <b>GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO</b>				
TÍTULO:				
MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO:				
<b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,</b> <b>LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM</b> <b>SÃO LUÍS/MA.</b>				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:	Nº COTEC:	DATA:	REVISÃO:	Nº FOLHA:
GEACO	GEPRO	julho/2020	0	16 de 26




Imagem 13: Casa de Máquinas

## 7. Oficina

A Oficina compreende uma área de 286,97m<sup>2</sup>.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca e cinza (interna) e Cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Cobogós de concreto; Basculantes em vidro; Janelas em vidro;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP 23 PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 17 de 26

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

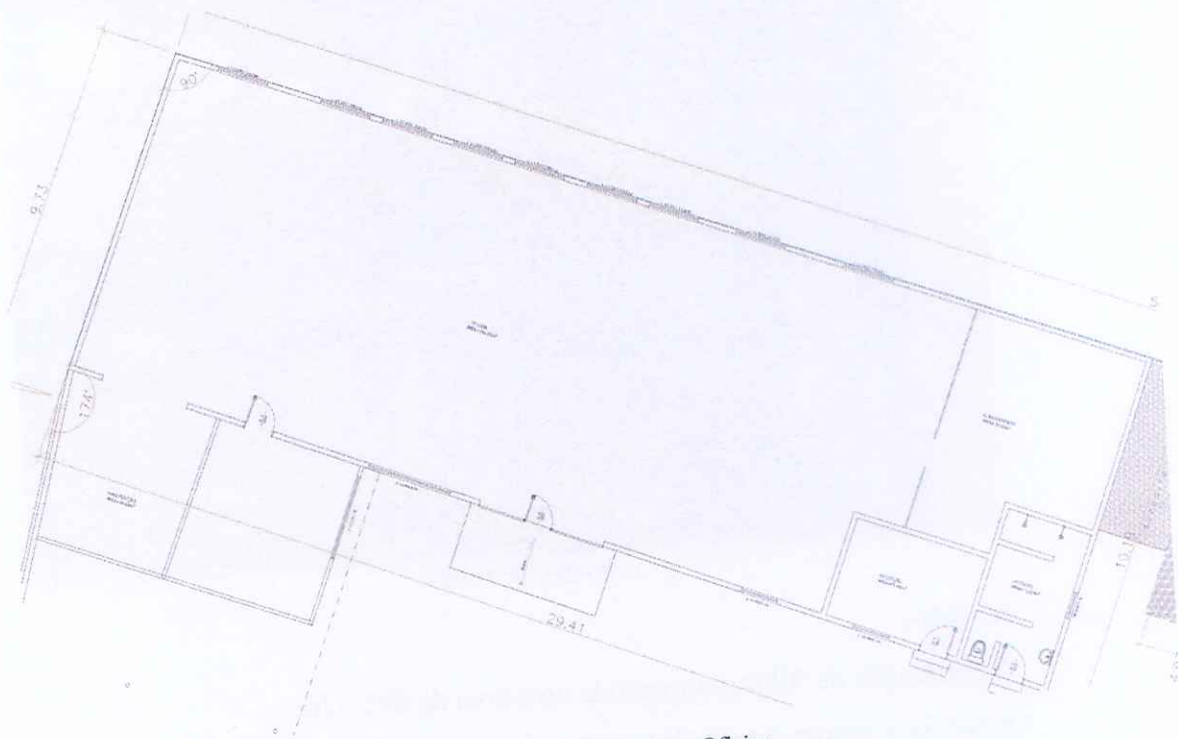


Imagem 14: Planta Baixa – Oficina

A seguir temos a fotografia da edificação.


	PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,          LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM          SÃO LUÍS/MA.</b>	N° COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	N° FOLHA: <b>18 de 26</b>
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>				




Imagem 15: Oficina

### 8. Silos

A edificação de Silos compreende uma área de 695,57m<sup>2</sup>.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em vidro;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>19 de 26</b>

EMAP  
 23  
 16/10/23  
*[Signature]*

Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

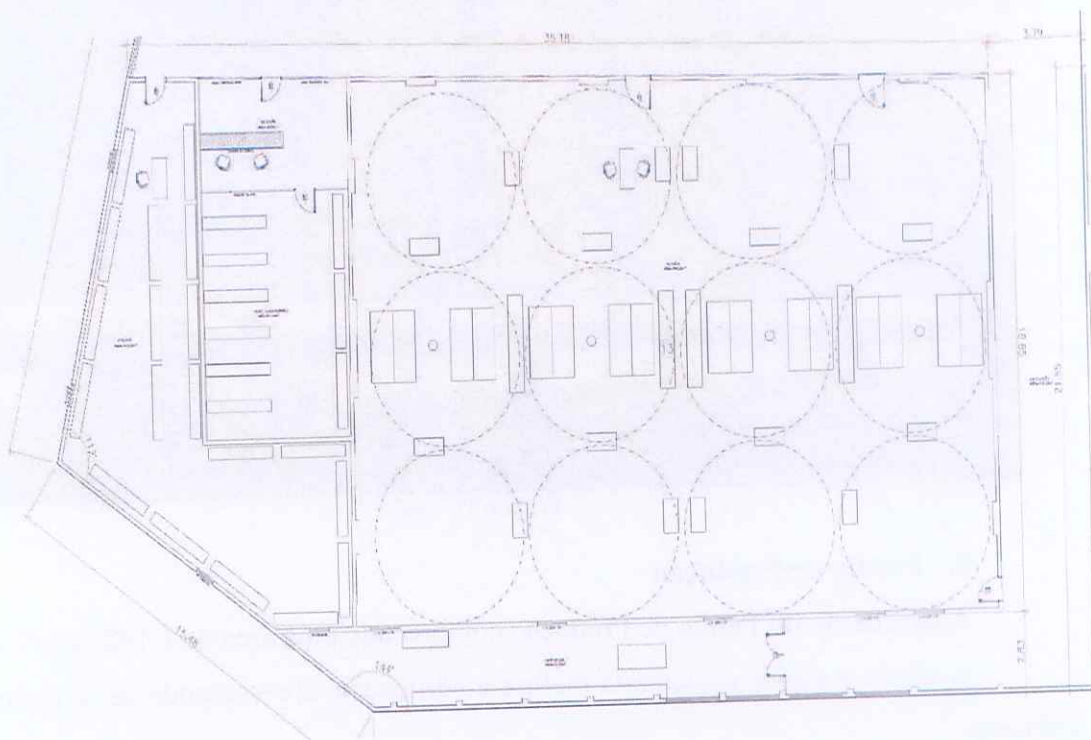


Imagem 16: Planta Baixa – Silos

A seguir temos a fotografia da edificação.

11/10/21

TÍTULO: **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO: **ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>20 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------




Imagem 17: Silos

### 9. Prédio de Produção

A edificação do Prédio de Produção compreende uma área de 1.192,96m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em vidro;
Portas	Portões de alumínio;

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: <b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
	OBJETO: <b>ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,          LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM          SÃO LUÍS/MA.</b>			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>21 de 26</b>

EMAP  
25  
16/07/20

Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

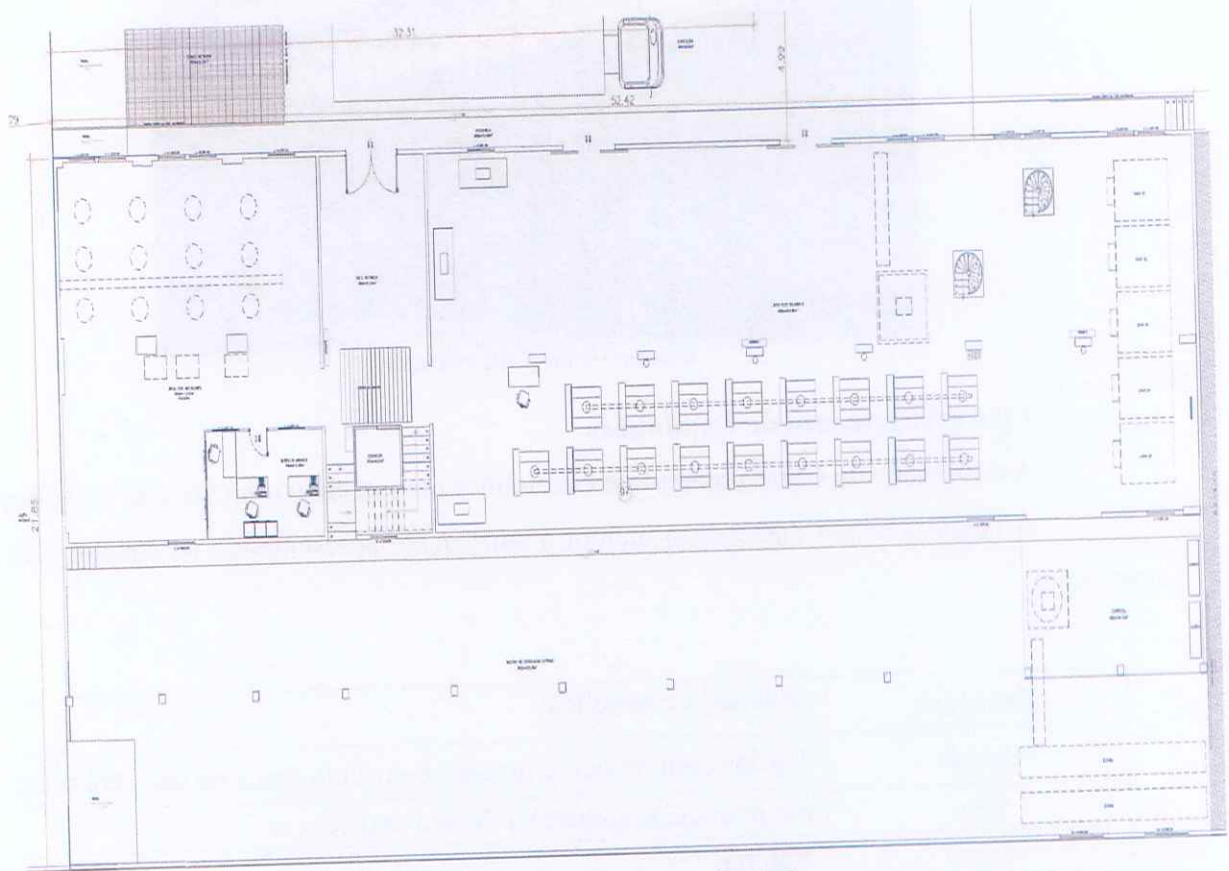


Imagem 18: Planta Baixa – Produção

A seguir temos a fotografia da edificação.

TÍTULO:  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO:  
**ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
 LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM  
 SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>22 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------



Imagem 19: Prédio de Produção

### 10. Carregamento de Caminhões

A edificação do Carregamento de Caminhões compreende uma área de 239,66m<sup>2</sup>.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria e metálica;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca na cor cerâmica;
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Não há;
Portas	Não h;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;





EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP  
PORTO DO ITAQUI  
GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO



TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:  
GEACO

Nº COTEC:  
GEPRO

DATA:  
julho/2020

REVISÃO:  
0

Nº FOLHA:  
23 de 26

Pontos hidráulicos	na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui extintor de incêndio;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

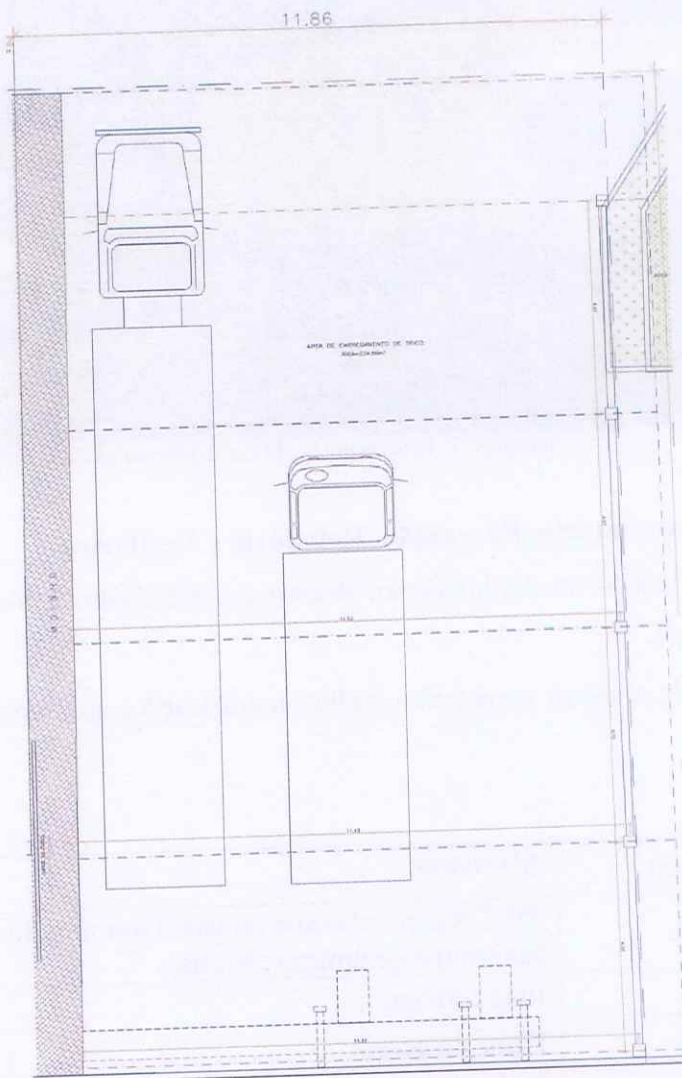


Imagem 20: Carregamento de caminhões

23  
16/10/20  
07

TÍTULO: **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBJETO: **ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: <b>GEACO</b>	Nº COTEC: <b>GEPRO</b>	DATA: <b>julho/2020</b>	REVISÃO: <b>0</b>	Nº FOLHA: <b>24 de 26</b>
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------

A seguir temos a fotografia da edificação.



Imagem 21: Foto do prédio de Carregamento de Caminhões

### 11. Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

A edificação do Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários compreende uma área de 590,20m<sup>2</sup>.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Piso cerâmico;
Forro	Forro de gesso;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Basculantes em vidro; Janelas em vidro;



EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP  
PORTO DO ITAQUI  
GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

EMAP  
29  
16/07/22  
OK

TÍTULO:  
MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:  
ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,  
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM  
SÃO LUÍS/MA.

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:  
GEACO

Nº COTEC:  
GEPRO

DATA:  
julho/2020

REVISÃO:  
0

Nº FOLHA:  
25 de 26

Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

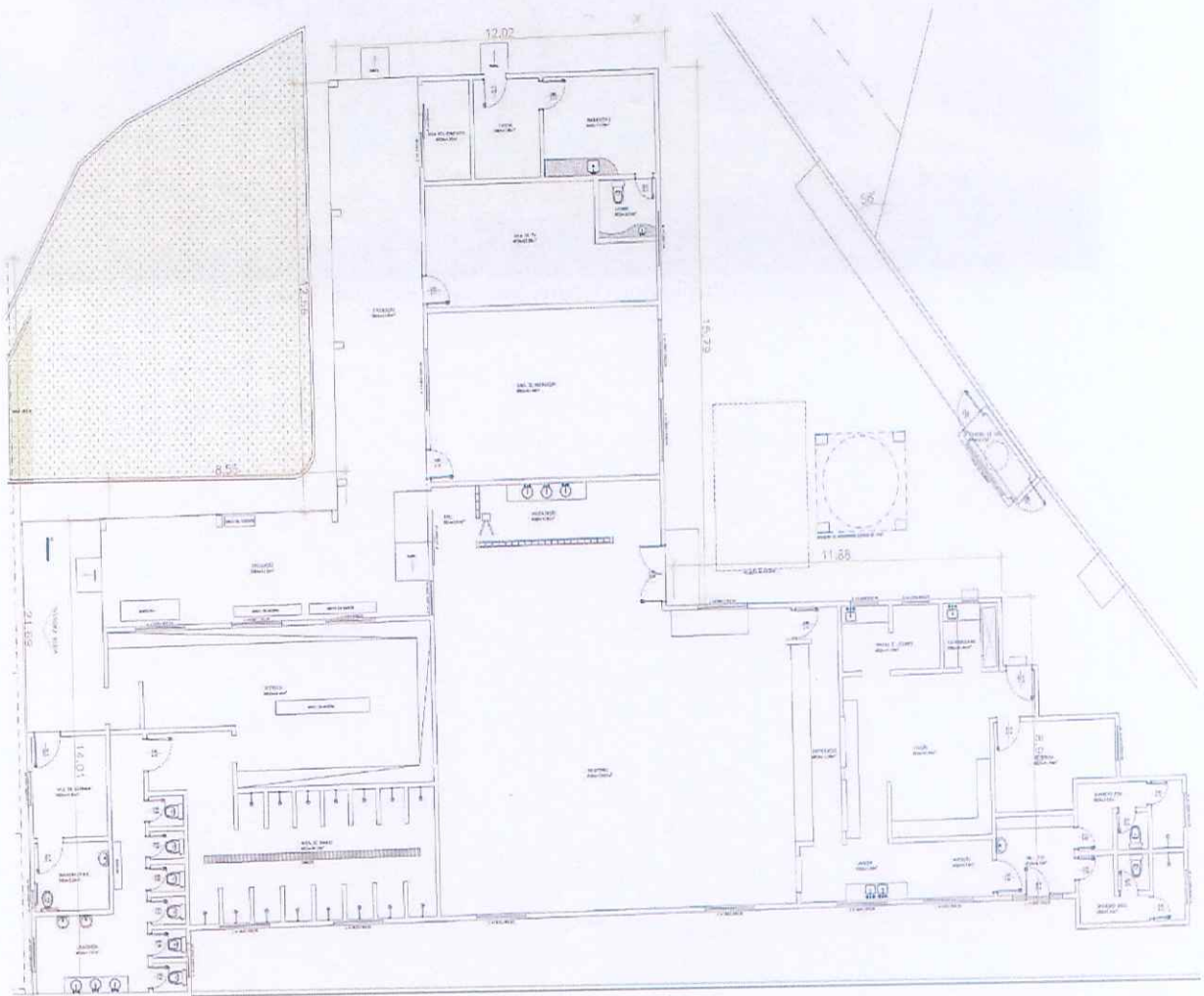


Imagem 22: Planta baixa - Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

EMAP  
Fls. 30  
16/10/20  
df



EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO				
TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 26 de 26

A seguir temos a fotografia da edificação.



Imagem 23: Prédio Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

AUTORIDADE PORTUÁRIA